

**Аннотация**  
**к дополнительному профессиональной программе**  
**профессиональной переподготовки**  
**«Юридический консультант по недвижимости»**

Дополнительная профессиональная программа профессионально переподготовки «Юридический консультант по недвижимости» разработана с учетом потребностей регионального рынка труда. Обучение по программе имеет практическую направленность, позволяющее слушателям расширить пространство своих профессиональных возможностей в области юриспруденции.

В программе рассматриваются вопросы:

- нормативно-правового регулирования недвижимости;
- правового режима природных ресурсов;
- фундаментальных институтов частного права;
- покупки, продажи и получения дохода от недвижимости;
- юридического статуса недвижимости;
- проведения проверки активов недвижимости;
- судебной защиты прав на недвижимость и исполнение решений;
- создания и легализации объектов недвижимости.

В программе систематизируется основной материал, источники, знания, которые сегодня необходимы начинающему юридическому консультанту.

В результате освоения программы слушатели научатся:

- выявлять скрытые риски: аресты, запрещения, залоги, сведения о которых могут отсутствовать в стандартной выписке ЕГРН;
- составлять договоры купли-продажи, мены и дарения с учетом специфики объекта (доли, совместная собственность супругов, участие несовершеннолетних);

- готовить комплекты документов для государственного кадастрового учета и регистрации прав в Росреестре;
- получать разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, работать с уведомлениями о строительстве для ИЖС;
- привлекать к ответственности застройщиков за нарушение сроков передачи ключей и требовать выплаты неустойки;
- распознавать ситуации конфликта интересов и этические дилеммы при сопровождении сделок;
- оспаривать сделки должника в рамках процедур банкротства физических и юридических лиц;
- составлять и подавать исковые заявления в суды общей юрисдикции.

**Категория слушателей:** лица, имеющие/получающие высшее и/или среднее профессиональное образование.

**Трудоемкость обучения:** 256 академических часов.

**Форма обучения:** очная.

### Учебный план профессиональной переподготовки «Юридический консультант по недвижимости»

| №                                 | Наименование дисциплины                                  | Общая трудоемкость (ч) | По учебному плану (ч) |                      | Самостоятельная работа | Форма контроля | ФИО исполнителя |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------|-----------------|
|                                   |                                                          |                        | лекции                | Практические занятия |                        |                |                 |
| 1.Общепрофессиональные дисциплины |                                                          |                        |                       |                      |                        |                |                 |
| 1.                                | Земельное право                                          | 16                     | 6                     | 10                   |                        | зачет          | Киреева К.А     |
| 2.                                | Водное право                                             | 16                     | 6                     | 10                   |                        | зачет          | Киреева К.А     |
| 3.                                | Жилищное право                                           | 16                     | 6                     | 10                   |                        | зачет          | Киреева К.А     |
| 4.                                | Гражданское право                                        | 8                      | 4                     | 4                    |                        | зачет          | Киреева К.А     |
| 5.                                | Наследственное право                                     | 8                      | 4                     | 4                    |                        | зачет          | Киреева К.А     |
| 6.                                | Лесное право                                             | 16                     | 6                     | 10                   |                        | зачет          | Киреева К.А     |
| 7.                                | Экологическое право                                      | 16                     | 8                     | 8                    |                        | зачет          | Киреева К.А     |
| 8.                                | Профессиональная этика и психология делового общения     | 8                      | 4                     | 4                    |                        | зачет          | Киреева К.А     |
| 2. Специальные дисциплины         |                                                          |                        |                       |                      |                        |                |                 |
| 9.                                | Правовой аудит объекта недвижимости                      | 16                     | 6                     | 10                   |                        | зачет          | Киреева К.А     |
| 10.                               | Сделки с недвижимостью                                   | 16                     | 6                     | 10                   |                        | зачет          | Киреева К.А     |
| 11.                               | Государственная регистрация прав и кадастровый учет      | 16                     | 8                     | 8                    |                        | зачет          | Киреева К.А     |
| 12.                               | Градостроительное законодательство и строительный подряд | 16                     | 6                     | 10                   |                        | зачет          | Киреева К.А     |
| 13.                               | Коммерческая недвижимость                                | 16                     | 6                     | 10                   |                        | зачет          | Киреева К.А     |
| 14.                               | Долевое участие в строительстве                          | 8                      | 2                     | 6                    |                        | зачет          | Киреева К.А     |
| 15.                               | Банкротство физических и юридических лиц                 | 8                      | 4                     | 4                    |                        | зачет          | Киреева К.А     |
| 16.                               | Управление многоквартирными домами                       | 8                      | 6                     | 2                    |                        | зачет          | Киреева К.А     |

|                     |                                                           |     |   |    |  |         |             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|-----|---|----|--|---------|-------------|
| 17.                 | Судебная защита прав на недвижимость и исполнение решений | 16  | 6 | 10 |  | зачет   | Киреева К.А |
| 18.                 | Арендный бизнес                                           | 16  | 6 | 10 |  | зачет   | Киреева К.А |
| 19.                 | Цифровые сервисы                                          | 8   | 2 | 6  |  | зачет   | Киреева К.А |
| Итоговая аттестация |                                                           | 8   |   |    |  | экзамен | Киреева К.А |
| <b>ИТОГО</b>        |                                                           | 256 |   |    |  |         |             |